

Zápis

z výroční členské schůze (valné hromady) Singulární společnosti Veverská Bítýška, která se konala dne 19.4.2002 v Kulturním domě ve Veverské Bítýšce.

Přítomno dle presenční listiny 68 členů a 2 zástupci LČR, s.p.

Program:

1. Zahájení
2. Volba volební a návrhové komise
3. Volba ověřovatele zápisu
4. Zpráva o činnosti společnosti
5. Zpráva o hospodaření v lese
6. Projednání účetní uzávěrky – schválení
7. Zpráva revizní komise (dozorčí rady)
8. Vystoupení zástupců podniku Lesy ČR, s.p.
9. Diskuse
10. Volba správní a dozorčí rady.
11. Usnesení
12. Závěr

1. Zahájení

Schůzi zahájil a řídil p. Balabán, přivítal přítomné členy a zástupce podniku Lesy ČR Ing. Svobodu a Ing. Šebka.

2. Volba volební a návrhové komise

Byla zvolena volební komise ve složení: Ing. Janšta, Ing. Konopáč, Ing. Pleskač

3. Volba ověřovatelů zápisu

Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: p. Češka František, p. Hvižď Miroslav, Ing. Novotná.

4. Zpráva o činnosti společnosti

Zprávu o činnosti společnosti od poslední členské schůze (konané dne 19.října 2001) přednesl její předseda Ing. Stanislav Slezák.

Současně zhodnotil celé uplynulé volební období od valné hromady konané dne 26.května 2000, kde byla zvolena nynější správní rada (5 členů) a dozorčí rada (3 členové). Za tuto dobu se správní rada sešla celkem 24x a dozorčí rada 4x. Dne 17.7.2000 zástupci Lesů ČR přišli s požadavkem oddělit majetek, který patří LČR. Současně navrhli odkoupení podílů od ostatních spolumajitelů.

V prosinci 2000 byl rozeslán všem členům informativní dopis.(za 1ha cca 100.000 Kč, 40% tržní ceny)

V lednu a únoru 2001 proběhla jednání se členy naší společnosti ohledně prodeje podílů a byly rozdány formuláře.

Pro prodej se vyjádřilo 52 členů, proti prodeji bylo 40 členů a 5 členů formulář vůbec neodevzdalo.

Poté proběhla celá řada jednání se zástupci Lesů ČR a s právníky. V současné době LČR odstupují od vykoupení spolužlastnických podílů od singularistů.

Dále správní rada připravovala podklady pro vyhotovení lesního hospodářského plánu.

I přes problémy s pozemkem p. Veselého, byla dokončena vodovodní přípojka na hájenku.

Dále bylo vysloveno poděkování paní účetní pí Sládkové, která tuto činnost vykonávala od r. 1995. Tuto agendu od ní převzala paní Kondrová.

Na závěr předseda poděkoval též p. Hvižďovi za odvedenou dlouholetou práci ve vedení společnosti.

5. Zpráva o hospodaření v lese

Zprávu o hospodaření v lese přednesl pan hajný Ing. Jaroslav Klusák a zodpověděl dotazy singularistů.

Viz příloha

6. Projednání účetní uzávěrky

Paní Sládková-hospodářka-přednesla zprávu o hospodaření, která byla schválena.

Viz příloha.

7. Zpráva revizní komise (dozorčí rady)

Zprávu dozorčí rady za rok 2001 přednesl Ing. Janšta

Viz. Příloha.

8. Vystoupení zástupců podniku Lesy ČR, s.p.

LČR, s.p. zastupovali: Ing. Šebek a Ing. Svoboda.

Ing. Šebek informoval přítomné o záměrech podniku LČR – viz dopis LČR ze dne 12.3.2002 – příloha zápisu.

Vzhledem, ke zhoršující se situaci na trhu s dřívím se vedení LČR rozhodlo, že v současné době není schopno vykoupit lesní pozemky singularistů, ale pouze část státního podílu (cca 20%) v sing. společnosti.

P. Balabán navrhuje do budoucna (vstup do EU, situace se může změnit) vyvolat opět jednání s LČR – dopis.

Dotazy na zástupce Lesů:

1) Kříž Josef se ptá, zda ing. Šebek mluvil za stát či LČR.

Odpověď: LČR nejsou členem sing. spol., ale stát je podílníkem sing. spol.

Otázka: Zda jsou LČR pro ucelení nebo rozpad parcel?

Odpověď: Kdo z podílníků chce vyčlenit svůj majetek lze provést buď po vzájemné dohodě všech nebo zrušením spolužlastnicktví.

Cílem Min. zem. a lesního hosp. a LČR je zbavit se podílových spolužlastnicktví buď 100% stát nebo 100% singularisti.

2) Ing. Fiala: V dopise LČR ze dne 12.3.2002 je uvedeno, že LČR ponesou náklady na zrušení spoluvlastnictví ve výši odpovídající jejich podílu – kolik můžou být tyto náklady, platí se daň z převodu nemovitosti 5% ?

Odpověď: Náklady: geometrický plán (cca 10.000Kč/1km), návrh na reálné rozdelení – zajistí právníci LČR, návrh na vklad, daň – záleží na výkladu FÚ (převod majetku na stát není zpoplatněn)

3) Ing. Řezníček: Proč by nemohla sing. spol. odkoupit podíl státu?

Odpověď: Velmi složitý proces, je zapotřebí souhlasu MF, MZ a LH.

Řídí se zák. 219/2001 – O nakládaní s majetkem státu. Cena za 1 ha lesa při prodeji singularistům by byla dle odhadu.

Ing. Janšta informoval: s LČR má sing. spol. smlouvu o dílo, LČR nesmí pronajmout státní podíl singularistům. Cenu stanovuje MF, podíl státu cca 8 mil. Kč, singulární spol. nemá fin. prostředky na koupi podílu od státu.(90 000,-Kč /ha)

4) Ing. Řezníček: Proč jsou podmínky jiné pro stát a jiné pro singularisty?

Ing. Janšta: cena je cca 80 000,- Kč/ha

5)p. Lajcman chápe LČR, ale co přinese sing. společnosti vyčlenění podílu?

Ing. Janšta sděluje, že je problém s dotacemi od státu, zda na ně máme nárok či ne vzhledem k podílu státu. Nárok na dotace máme, ale nesmíme pozemky pronajímat. Ing. Šebek – stát nemá nárok na dotace, sporná otázka ohledně podílu státu ve spol.

6) Ing. Pšíkal – Jak vznikl podíl státu v sing. spol.?

Ing. Šebek – podíl držela PO, dříve Rico, podle zákona o půdě může být vlastník podílu pouze FO, ne PO, a tak podíl PO dostal stát (10 podílu mělo Rico a 6 podílů, které sing. nechtěli zpět nebo na ně neměli právo)

7) p. Houška – Co nám LČR nabízí? Vezmou si lesy, co navazují a nechají nám mladý porost, co lze kácer až za 100 let? Co dál? Budou sing. hradit náklady?

Ing. Šebek – pro LČR koupě není zajímavá, pokud bude spoluvlastnictví, nyní fungování jako v roce 2001, do budoucna – návrh na vyčlenění majetku státu, což je úkol na roky dopředu.

8) p. Fiala- Mohly by LČR nést náklady na rozdelení?

Ing. Šebek – toto musí být předmětem jednání, LČR nebudou nést 100%.

9) Kříž Josef otázka pro Ing. Svobodu: Je jedno LČR jaké parcely budou mít?

LČR pouze chtějí navázat parcely, pokud singularisté nesouhlasí, je jim jedno co budou mít.

P. Balabán poděkoval zástupcům LČR za účast.

9. Diskuse

P. Balabán – kdybychom se dohodli na prodeji, už jsme mohli mít peníze, je zde 50% lidí, co nechtějí společnost.

Kříž Josef – každý si může prodat svůj podíl

Pí Šťastná chce svůj podíl prodat, naproti tomu existuje skupina, co chce koupit podíl od lesů, nikdy se nemůžeme domluvit.

P. Srnec – kdo chce prodat podíl, právně lze.

P. Kříž Josef – proč LČR nejednali s 50ti vlastníky, co chtěli podíl prodat

Ing. Slezák odpovídá, že 50 lidí chce prodat, ale potřebuje souhlas dalších 45 lidí.

Majetek má ohromnou cenu, ale všichni se musí domluvit.

P. Houška – všichni musí souhlasit se vším, pouze u soudu se asi domluvíme.

Ing. Řezníček – všechno je špatná znalost zákona, nechal si udělat právní rozklad.

Měli se oslovit všichni singularisté, zda využijí předkupního práva a prodají svůj podíl.

Pokud by do 30ti dnů neodpověděli, má se za to, že nechtějí koupit, tím ztrácí předkupní právo, a pak mohou ostatní singularisté prodat svůj podíl komukoliv.

Kříž Josef dotaz na p. hajného – Jak provádíme těžbu dřeva?

Ing. Klusák ukáže firmě, co má skáct, před odvozem lze zkontrolovat čísla na kulatinách podle soupisek na seznamech.

10. Volba správní rady a dozorčí rady

Přítomno 68 členů, valná hromada je usnášeníschopná.

Předseda dozorčí rady Ing. Janšta – návrh na nový výbor.

Návrh: Správní rada se bude skládat z 5ti členů a jednoho náhradníka.

Návrh schválen jednohlasně.

Návrh: Dozorčí rada se bude skládat ze tří členů a jednoho náhradníka

Návrh schválen jednohlasně.

NÁVRH složení správní rady:

Srnec František

Ing. Slezák Stanislav

Ing. Řezníčková Bohuslava

Laicman Jan

Balabán Jiří

Drápalová Miloslava – náhradník

NÁVRH volby správní rady:

1) volit jako celek: pro 35 členů, proti 11, ost. se zdrželi hlasování,

2) volit jednotlivě nehlasovalo se

Návrh volit správní radu jako celek byl schválen nadpoloviční většinou.

Volba správní rady: pro 46 členů, proti 0, ost. se zdrželi hlasování.

Návrh složení správní rady byl schválen nadpoloviční většinou.

Kříž Josef dotaz: Kdo může být ve správní radě?

Ing. Janšta: podílníci nebo bývalí podílníci.

NÁVRH složení dozorčí rady:

Ing. Pleskač Adolf

Grosmanová Dana

Kučera Jiří

Laicman Jarmil – náhradník

Návrh složení dozorčí rady byl schválen nadpoloviční většinou.

Členové Lesní stráže:

Ing. Klusák
Kříž Josef
Hvižď Miroslav

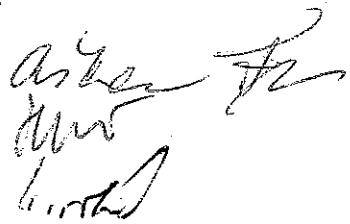
11. Usnesení

Návrh na usnesení přednesl Ing. Janšta – viz příloha.
Návrh schválen nadpoloviční většinou.

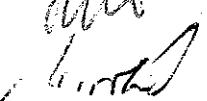
Na závěr výroční členské schůze poděkoval p. Balabán zejména p. Hvižďovi, pí Sládkové, p. Kořínkovi a Ing. Janštovi za práci v minulém volebním období a singularistům za hojnou účast na valné hromadě.

Ověřovatelé zápisu:

Češka František



Hvižď Miroslav



Ing. Novotná

Zapsala: Poláková

