

Singulární společnost Veverská Bítýška z.s.

Na Bílém potoce 139, 664 71 Veverská Bítýška

Vážení singularisté,

tímto dopisem Vám dáváme na vědomí, že v letošním roce dojde ke změně ve způsobu platby daně z nemovitých věcí související s podílovým spoluvlastnictvím lesa v rámci Singulární společnosti.

Vzhledem ke skutečnosti, že jeden z nových spoluvlastníků k 31.1.2023 podal daňové přiznání za svůj nově nabytý spoluvlastnický podíl, nelze již celkovou daňovou povinnost na dani z nemovitých věcí přiznat a zaplatit prostřednictvím společného zástupce, tedy Singulární společnosti Veverská Bítýška z.s., jak tomu bylo v předchozích zdaňovacích obdobích.

Dle zákona o dani z nemovitých věcí tak vzniká povinnost každému ze spoluvlastníků vypořádat si od roku 2023 daň z nemovitých věcí za svůj spoluvlastnický podíl samostatně. V blízké době tedy budete v této věci kontaktováni správcem daně z Finančního úřadu dle spádovosti podle Vašeho bydliště s výzvou k zaplacení daně z Vašeho spoluvlastnického podílu.

V minulosti Vám bylo snižováno nájemné o odpovídající část daně z nemovitostí, od letošního roku Vám bude vypláceno celé nájemné bez tohoto snížení.

Pro objasnění nastalé situace přikládáme výtah z příslušného zákona:

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení řešící podávání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí § 13a, odst. 5 a následující stanoví:

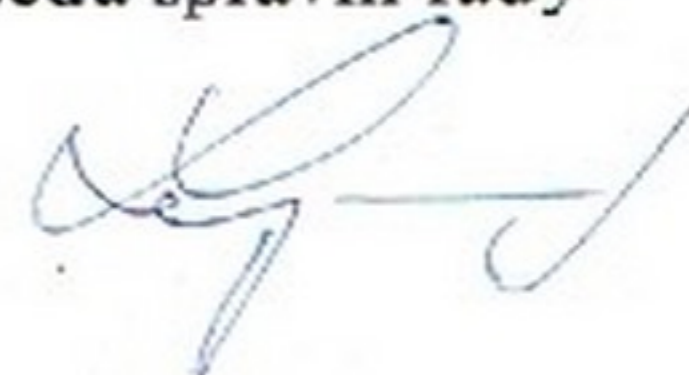
(5) Je-li ve lhůtě do 31. ledna zdaňovacího období podáno daňové přiznání alespoň jedním z poplatníků, kteří jsou spoluvlastníky, za jeho spoluvlastnický podíl na nemovité věci, má povinnost podat daňové přiznání každý spoluvlastník za svůj podíl na nemovité věci samostatně. V tomto případě přiznává a platí každý spoluvlastník daň ve výši svého podílu na celkové dani odpovídající jeho podílu na nemovité věci. Postup podle věty první nelze uplatnit u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem. Jestliže některý ze spoluvlastníků nemovité věci daňové přiznání nepodá, správce daně mu stanoví daň z moci úřední, bez předchozí výzvy k podání daňového přiznání.

(6) Pokud v předchozím zdaňovacím období měli spoluvlastníci nemovité věci společného zástupce nebo společného zmocněnce, a pokud bude uplatněn správce daně postup podle odstavce 5 věty čtvrté, neuplatní se pokuta za opožděné tvrzení daně ani penále z doměřené daně. Úrok z prodlení podle daňového řádu počítá se od pátého pracovního dne následujícího po náhradním dni splatnosti daně stanovené z moci úřední.

(7) Podle odstavce 5 a odstavce 6 věty první se postupuje rovněž při doměření daně ostatním spoluvlastníkům, jestliže jeden ze spoluvlastníků podal dodatečné daňové přiznání k poslední známé dani stanovené z moci úřední podle odstavce 5.

Za Singulární společnost Veverská Bítýška z.s.

Jarmil Lajcman
místopředseda správní rady



Rádi bychom Vás rovněž požádali o sdělení Vašich aktuálních osobních údajů - čísla účtu pro platbu nájemného, telefonního čísla a emailu na emailovou adresu společnosti singularni@email.cz.
Děkujeme.

Za Singulární společnost Veverská Bítýška z.s.

Jarmil Lajcman
místopředseda správní rady

